

Jegyzőkönyv

Készült: Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 10-én megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza Nagybörzsöny

Jelen vannak:	Paulik Oszkár	polgármester
	Juhász Kálmán	alpolgármester
	Frey Lajos	képviselő
	Svéger Ágnes	képviselő
	Granát Bernadett	jegyző
	Kalácska Lajosné	jkv.
Igazoltan távol:	Antal Gyuláné	képviselő

Paulik Oszkár polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van 4 fő képviselő.

Az ülés napirendjét a kiküldött meghívón szereplő tartalommal terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjaitól, hogy van-e valakinek egyéb napirendi javaslata, illetve egyetért-e a javasolt napirendi pontokkal.

További napirendi javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 10-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

Napirend:

- 1.) 2020. évi munkaterv elfogadása
- 2.) Helyi Esélyegyenlőségi Program jóváhagyása
- 3.) Tájékoztató a képviselők kötelező továbbképzéséről
- 4.) Pálffy Attila ingatlanvásárlási kérelme
- 5.) Önkormányzati ingatlanok vagyonszámítás
- 6.) Nagybörzsöny, Kossuth u. 79. sz. alatti ingatlan helyi védelem alá helyezése
- 7.) Szennyvízhálózat lakossági bővítésének lehetősége
- 8.) Első világháborús emlékmű rendbetételére pályázat
- 9.) Szalai Mónika ingatlan hasznosítása
- 10.) Konyhavezető kinevezésének meghosszabbítása
- 11.) Zárt ülés – települési támogatási kérelem

1,2,3,6. napirendi pont előterjesztője: Granát Bernadett jegyző

4,5,7,8,9,10,11. napirendi pont előterjesztője: Paulik Oszkár polgármester

1.) Napirendi pont tárgya: 2020. évi munkaterv elfogadása
Napirendi pont előadója: Granát Bernadett jegyző
(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Granát Bernadett jegyző:

Szóbeli kiegészítésében kéri a képviselő-testületet, hogy az előzetesen kiküldött írásos előterjesztés alapján a képviselő-testület 2020. évi munkaterv tervezetével kapcsolatos javaslataikat, észrevételeiket tegyék meg. Évente hat ülést kötelező tartania a képviselő-testületnek, plusz a közmeghallgatást. Emellett szükség szerint bármennyi ülés megtartására sor kerülhet.

Frey Lajos képviselő:

Nyári hónapokra nem lehet testületi ülést betenni? Tolni egy-kettőt. Konyha, öregek otthona nincs napirenden.

Granát Bernadett jegyző:

Ez egy tervezet...

Frey Lajos képviselő:

De nem lehet-e berakni, nem szeptemberben, hanem előbb?

Granát Bernadett jegyző:

A pálinkafőzdekre külön kft-t kellene létrehozni, a MÁK jelentésben is benne volt.

Frey Lajos képviselő:

Azért kéne tisztázni, szeszfőzdekről is év elején beszélni. Amit fölvet, mindenre azt mondja nem kötelező. Szeszfőzdeknél nagy a tét, büntetés lehet, jegyzőnek kell fölvetni, hogy valamit csináljanak. Ha szabálytalanul működik tenni kell valamit. Szíveskedjen jegyzőkönyvbe venni, hogy ő ezt felvetette.

Juhász Kálmán képviselő:

Mi a javaslata?

Frey Lajos képviselő:

Jegyző, polgármester terjessze elő, jogszabály alapján jegyzőnek kell elrendelni.

Paulik Oszkár polgármester:

Civil szervezetek számonkérése ezt május környékén, a kisvasút működését pedig november végén, ha van akkor testületi. Január 1-vel be kell zárni a főzdet. Felmérték az állapotát, alsó hangon kb. 10 milliót kéne beletenni. Eladjuk, bérbé adjuk, újraindítjuk? Dönteni, kell, ez elkerülhetetlen. Mi is üzembé állapothozhatjuk, de az önkormányzatnál nem szerepelhet, nem tudjuk bevállalni a rizikót.

Frey Lajos képviselő:

Polgármester dolga hogy nézzen utána mi a legjobb megoldás az önkormányzat számára.

Juhász Kálmán képviselő:

Nem biztos hogy jó az önkormányzat számára.

Frey Lajos képviselő:

Bezárni be kell, vállalkozó nem fogja kivenni.

Paulik Oszkár polgármester:

Múzeumot lehetne pl. kialakítani, pályázati forrásból, de a bezárás az elkerülhetetlen, a büntetést nem vállalhatjuk fel.

Granát Bernadett jegyző:

MÁK jelentésben volt 2017-ben, ő maga többször felvetette, amit kellett, ő úgy gondolja megtette, pénzügynek is jelezte, képviselő-testületnek is, azért nem született döntés, mert nem mert a képviselő-testület bezárni, nem vállalta föl.

Paulik Oszkár polgármester:

A döntést meg kell hozni, nem kerülhetnek emiatt nemkívánatos helyzetbe.

Granát Bernadett jegyző:

MÁK feltárta, ez vállalkozási forma és így nem működhet tovább az önkormányzat keretében, csak úgy pl. mint a kisvasút. Ha kft-ben működtetnék erre viszont a jelenlegi állapotában új engedélyt nem fog kapni. Volt róla szó hogy ki lesz adva bérbe, határozat is van erre. Milliókat kellene ráköltetni.

Frey Lajos képviselő:

Konyha: pl. be kell zárni, gazdaságtalan. Javasolja hogy 2020. költségvetésbe ezt is elfogadni.

Juhász Kálmán képviselő:

Veszteséges, az önkormányzat pénzt tesz bele, ezt eddig is tudtuk. Nem küldtünk el embereket, mert az időseket néztük. Gazdaságossági szempontokat vesszük figyelembe akkor már be kellett volna zárni.

Frey Lajos képviselő:

Költségvetés készítéskor legyen téma a konyha és az óvoda is.

Granát Bernadett jegyző:

Megkérdezi van-e még hozzászólás, javaslat?

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

91/2019./XII.10./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi munkatervét a kiegészítésekkel elfogadta.

Felelős: Polgármester

- 2.) **Napirendi pont tárgya:** **Helyi Esélyegyenlőségi Program jóváhagyása**
Napirendi pont előterjesztője: **Granát Bernadett jegyző**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Granát Bernadett jegyző:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot 5 éves időtartamra lehet elfogadni, öt évenként felülvizsgálni szükséges a vonatkozó jogszabályok alapján. Erre szükség van amikor uniós pályázaton kíván indulni az önkormányzat. A HEP tartalmazza a fogyatékosok – kisebbség – gyermekek – nők, időskorúak helyzetének javítására megfogalmazott célkitűzéseket, ezek kerültek bele a tervzetbe.

Frey Lajos képviselő:

Idősek között aki tényleg nagyon elesett van-e olyan? Kitől tudja meg? Ételnél jövedelem alapú megkülönböztetés van?

Granát Bernadett jegyző:

A Szobi Kistérség keretében működő Gondoskodás összefogással SZEBK-en keresztül látják el az élelmezést, a többi önkormányzathoz hasonlóan. Szociális étkezés a neve.

Paulik Oszkár polgármester:

Ez diagnózis a településről hogy hol tartunk és milyen irányba megyünk, optimizmussal látja, nem érzi túl nehéznek hogy nem tudnánk az intézkedési tervben leírtakat teljesíteni.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

92/2019./XII.10./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Helyi Esélyegyenlőségi Programot** az írásos előterjesztésben foglaltak alapján elfogadta.

Felelős: Jegyző

- 3.) **Napirendi pont tárgya:** **Tájékoztató a képviselők kötelező továbbképzéséről**
Napirendi pont előadója: **Granát Bernadett jegyző**

Granát Bernadett jegyző:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselőket a képviselők kötelező továbbképzésével kapcsolatos tudnivalókról. A továbbképzés e-learninges képzés lesz, két részre van bontva, az újonnan megválasztott képviselők és az ismételten megválasztott képviselők vonatkozásában. A továbbképzésnek 2019. december 2. és 2020. február 29. időtartam között szükséges eleget tenni.

A képviselő-testület a Jegyző tájékoztatását egyhangúlag tudomásul vette.

4.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Pálffy Attila ingatlanvásárlási kérelme
Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Nagybörzsöny 1023. hrsz. ingatlant szeretné megvásárolni, melyben az önkormányzatnak van tulajdonrésze. Pálffy úr azt mondta, hogy a régi képviselő-testület szóban tett ígéretet, hogy ha végig járja a „kálváriát”, az önkormányzat a benne lévő tulajdon részét eladja az ingatlanból ránk eső részét. Az ingatlant rendbe szeretné tenni, jó hozzáállást lát abban a vevő részéről, hogy az ingatlant rendbe szeretné hozni, a műemlékkel is egyeztetett. Négy örökös van, az ingatlan hátsó részéről van szó, meg fogja venni de szeretné megvenni az első részt is ami összedől, kerítés már szinte nincs is, régóta el van hagyva.

Frey Lajos képviselő:

Jogilag megnézni hogy lehet lemondani az önkormányzatnak a kezelői jogról.

Granát Bernadett jegyző:

Mivel a Magyar Állam tulajdonában van, az önkormányzat a kezelője, csak a Nemzeti Vagyonkezelő jogosult eladni, utána jár a kezeléségről hogyan lehet lemondani.

Paulik Oszkár polgármester:

Mindkettőnknek futni kell még egy kört ezügyben, ez mindkettőnk érdeke. Ezzel ma-holnap foglalkozni fog. Amint tud valamint továbbítani, tájékoztatni fogja, az önkormányzat érdeke is. Kb. 200 ezer forint ami az önkormányzati rész lenne.

5.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Önkormányzati ingatlanok vagyonbiztosítása
Paulik Oszkár polgármester

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 13 ingatlanára nem volt vagyonbiztosítás. 165.736 Ft-ot fizettek, kb. 1 millió forint a 13 ingatlan biztosítása. Az összeget realizálni kell. Szeszföldét minimálisra, többi mehet. Az ingatlan értékek ma áraknak megfelelőek. Pl. szeszföldét biztosítsuk-e? Szeszföldét bezárni terveztük, esetlegesen 1-1 ingatlan biztosítóhoz mi az ami beletartozik? Kéri a tájékoztatást.

Kiss Sándor:

Minden ajánlat új értékről szól, évenként indexál a biztosító, bármikor módosítható a biztosítás, többször is változik ezért. jelenleg az összes ingatlanra van az ajánlat. Nem az épület értékén változtatna, hanem a kedvezményeket tenné bele. Január 20-ig jó lenne ha a képviselő-testület meghozná a döntését. Ha a képviselő-testület úgy dönt egyeztet a kedvezmény miatt megfuttatja mindkét biztosítót.

Paulik Oszkár polgármester:

Minél nagyobb kedvezményt kellene elérni.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

93/2019./XII.10./sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az újabb két biztosítási ajánlatot követően döntsön az önkormányzati ingatlanok vagyonbiztosításának megkötése ügyében.

Felelős: Polgármester

6.) Napirendi pont tárgya:

Nagybörzsöny, Kossuth u. 81. sz. alatti ingatlan helyi védelem alá helyezése

Napirendi pont előadója:

Granát Bernadett jegyző

Granát Bernadett jegyző:

Kérelem érkezett a Nagybörzsöny, Kossuth u. 81. sz. alatti épület helyi védelem alá helyezésére vonatkozóan. Az eljárás menete a honlapon megtalálható volt; észrevételt lehetett tenni. Észrevétel nem érkezett, így a helyi védelem alá helyezésnek akadálya nincs, meg lehet hozni a határozatot, hogy az ingatlant helyi védelem alá helyezi és az önkormányzat településképi rendeletének vonatkozó mellékletében ezt a tényt feltünteti.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

94/2019./XII.10./sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagybörzsöny, Kossuth u. 81. sz. alatti ingatlant helyi védelem alá helyezi, melyet Nagybörzsöny Község Önkormányzatának a Településképi védelméről szóló 11/2017./XI.29./ sz. rendeletének vonatkozó mellékletében föltünteti.

Felelős: Polgármester, Jegyző

7.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Szennyvízhálózat lakossági bővítésének lehetősége
Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a szennyvízhálózat bővítésének lehetőségeit meg kell vizsgálni az alábbi ingatlanok vonatkozásában a József Attila utcában; a 17. sz. 1133. hrsz. Király László, 18.sz. 1103. hrsz. Lehoczky, 11. sz. 1104. hrsz. Németh Csaba, 24. sz. 1128/2. hrsz. Németh Zoltán, és a Völgy u. 19. 955. hrsz. Szekszárdi Márta. Megnézték egy céggel, leírták mi mennyibe kerül, 673.100 Ft a tervezői munkadíj, amiért ők mindent elintéznék DMRV felé is. Vízzel való ellátás hatósági eljárás díja 100 ezer forint volt 2019-ben, vízzel való ellátás díja 23.900 Ft amit be kell fizetni még. Az 5 bekötési igény egynek minősül eljárásilag, 1.200 ezer forintba jönne ki, ha az öt ingatlantulajdonos beteszi a 250 ezer forintot kb. jól jövünk ki.

Frey Lajos képviselő:

Véleménye szerint az önkormányzatnak kell hozzátennie, nem fog kijönni ennyiből.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását tudomásul vette.

8.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Első világháborús emlékmű rendbetételére pályázat
Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítvány „Az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása, új emlékmű állítása” témában által kiírt KKETTKK-CP-02 jelű pályázat keretében a Nagybörzsöny, Hunyadi tér 1052 hrsz. alatt lévő emlékmű felújítására benyújtott pályázatunkat 2.490.000,- Ft összegű támogatásban részesítette. Ehhez a minimális önerő 100.000 Ft, melynek vállalásáról a képviselő-testület határozatát be kell csatolni a támogató felé. Ismerteti a határozati javaslatot, kéri a képviselő-testületet, hogy azt hagyja jóvá.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2019./XII.10./sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása, új emlékmű állítása” témában a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítvány által kiírt KKETTKK-CP-02 jelű pályázat keretében „I. Világháborús emlékmű felújítása Nagybörzsönyben” megnevezéssel a Nagybörzsöny, Hunyadi tér 1052 hrsz. alatt lévő emlékmű felújítására benyújtott pályázatát a pályázat kiírója 2.490.000,- Ft összegű támogatásban részesítette.

A pályázat költsége bruttó 2.590.000,- Ft.

Igényelt pályázati támogatás összege bruttó 2.490.000,- Ft

Saját erő összege: bruttó 100.000 Ft.

Az önkormányzat a támogatási szerződés megkötéséhez nyilatkozik, hogy a saját forrás összegét a 2019. évi költségvetésében biztosítja.

A támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumoknak határidőben történő megküldésével megbízza a Polgármestert.

Felelős: Polgármester

9.) Napirendi pont tárgya: Szalai Mónika ingatlan hasznosítása
Napirendi pont előadója: Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Szalai Mónika vendégházat létesítene, nagy a telekrész és elvi hozzájárulást kér ahhoz, hogy 4 db faházat elhelyezhessenek a telken. Meg kell nézni, hogy ha nem fix építmény építés engedély kötelese, vagy sem.

Juhász Kálmán képviselő:

Ha túllépi a vendégszámot akkor pedig vállalkozást kell nyitnia.

Frey Lajos:

Csinálja meg a vendégházat, aztán majd .. meglátjuk.

Paulik Oszkár polgármester:

A képviselő-testület ebben egyébként nem kompetens.

10.) Napirendi pont tárgya: Konyhavezető kinevezésének meghosszabbítása
Napirendi pont előadója: Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Nagybörzsönyi Konyha vezetője – Csáki Sándorné – kinevezésének meghosszabbítása szükséges. Kéri a képviselő-testületet, hogy 2020. január 1-től egy évre kinevezését hosszabbítsa meg.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

96/2019./XII.10./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csáki Sándornénak a Nagybörzsönyi Konyha vezetőjének kinevezését 2020. január 1-től - 2020. december 31.-ig meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Mivel egyéb hozzászólás, javaslat nem volt, Polgármester úr megköszöni az ülésen való megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.


Paulik Oszkár
polgármester




Granát Bernadett
jegyző